

OFERTA

Szanowni Państwo!

Sprawne zarządzanie nieruchomością wymaga niewątpliwie dużego wysiłku i nakładu pracy. Uciążliwe czynności administracyjne można wykonywać samodzielnie lub zlecić je wyspecjalizowanej w tej dziedzinie firmie.

Dlatego chciałbym Państwu zaproponować podjęcie współpracy z firmą APARTAMENT. Jesteśmy firmą rodzinną, daje nam to atut niskich kosztów działalności. Będąc niewielką firmą możemy każdemu budynkowi poświęcić maksimum uwagi. Zapewniamy jasną i przejrzystą księgowość, pomagamy organizować Wspólnoty „od podstaw”.

Droży Państwo, dlaczego warto zaufać właśnie mojej firmie? Przede wszystkim dlatego, że jestem osobą młodą (ale z wieloletnim doświadczeniem), która sama walczy o swój sukces na rynku pracy i w to co robi angażuje całą swoją energię, **my jako nieduża firma musimy starać się bardziej...**

Firma APARTAMENT oferuje pełną obsługę w zakresie zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi obejmującą:

- Obsługę administracyjną, wiążącą się z prowadzeniem i aktualizacją wykazu lokali oraz właścicieli lokali, zapewnieniem dostaw usług komunalnych, dbaniem o utrzymanie porządku, przygotowaniem i obsługą zebrań Wspólnoty Mieszkaniowej.
- Obsługę bankowo-księgową obejmującą: otwarcie rachunku bankowego, prowadzenie rozliczeń z dostawcami mediów, pobieranie i rozliczanie opłat z tytułu zaliczek za media, sprawozdawczość finansową.
- Obsługę prawną obejmującą: przygotowanie projektów planu gospodarczego dla nieruchomości, opracowanie uchwał i innych dokumentów dla Wspólnoty Mieszkaniowej.
- Obsługę techniczną nieruchomości obejmującą: prowadzenie dokumentacji technicznej i książki obiektu, zapewnienie kontroli i przeglądów nieruchomości zgodnie z wymogami prawa, zlecenie i kontrolę bieżących napraw, przygotowywanie planów remontowych dla nieruchomości a także zbieranie ofert na wykonanie zaplanowanych robót.
- Współpracę przy podejmowaniu przez Zarząd Wspólnoty istotnych decyzji dotyczących sprawowania funkcji Zarządu Wspólnoty.
- Stworzenie platformy do wymiany poglądów wewnątrz wspólnotowych w formie forum dyskusyjnego na stronie www.



Za wykonywanie w/w czynności administracyjnych proponujemy stawkę w wysokości już **od 0,50 zł za m²** powierzchni nieruchomości (stawka do negocjacji ustalana jest indywidualnie).

Wybierając naszą ofertę będą mogli Państwo bezpośrednio wpływać na sposób zarządzania własną nieruchomością, samodzielnie decydować o jej najważniejszych potrzebach remontowych, brać udział w wyborze wykonawców remontów oraz na bieżąco być zaznajomionym z kondycją finansową nieruchomości. **W rękach Zarządu pozostają wszystkie decyzje dotyczące Wspólnoty Mieszkaniowej** – my jedynie pragniemy wspomóc Państwa działania przejmując większość czasowo- i pracochłonnych obowiązków związanych z utrzymaniem nieruchomości.

Jeśli obdarzą nas Państwo swoim zaufaniem zapewniamy, że uczynimy wszystko, aby nasza współpraca przyniosła nam wspólnie wiele satysfakcji.

Z wyrazami szacunku
Jarosław Odziemczyk